



Frogn kommune

Byggesak

NORDSTRANDA OG HUSVIK VEL
c/o Bjørn FrantsenHusvikveien 12
1443 DRØBAK

Deres ref.	Vår ref.	Saksbehandler	Dato
	BYGG-23/00206-9	Veiko Punnar	19.12.2024

Igangsettingstillatelse for deler av tiltaket - IG2 - 86/489/0/0 - Husvikveien 18 - oppgradering av strand med badeplattform, rullestolrampe og tilrettelegging for rullestolbrukere - Statlig sikret friluftslivsområde

Tiltakets adresse: Husvikveien 18
Eiendom (gnr/bnr/fnr/snr): 86/489/0/0

Vi godkjenner søknaden mottatt 03.12.2024.

Igangsettingstillatelsen omfatter deler av tiltaket slik det er beskrevet i rammetillatelsen av 10.12.2021.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-4.

Denne tillatelsen skal alltid være til stede på byggeplassen.

Igangsettingstillatelsen gis med følgende betingelser:

1. Ved tiltak i grunnen: Dersom man støter på et fornminne, skal anleggsarbeidet straks stanses i den utstrekning det berører fornminnet eller dets sikringszone på 5 meter. Akershus fylkeskommune skal varsles i henhold til kulturminneloven § 8 annet ledd.
2. Bygningen/tiltaket må ikke brukes før ferdigattest eller eventuelt midlertidig brukstillatelse er gitt, jf. pbl. § 21-10.
3. Skifte av tiltakshaver og ansvarlige foretak skal under gjennomføringen straks meldes til kommunen. Det skal opplyses om både opprinnelige og nye ansvarsforhold, jf. pbl. kap. 23.
4. Gjennomføringsplanen må oppdateres og innsendes hver gang det skjer en endring i ansvarsforholdene og ved søknad om endring.
5. Behandlingsgebyr iht. Frogn kommunes gebyrforskrift må betales, jf. saksutredningen. Innbetalingsblankett sendes tiltakshaver.

Opplysninger om saken

Det er søkt om delvis igangsettingstillatelse nr. 2 for tiltaket med oppgradering av Nordstranda. Søknaden omfatter arbeider med platå fra og med den nordlige siden av pumpehuset, samt gangvei med steinmur og trapp frem til gangbroen, hvor det tidligere er gitt igangsettingstillatelse. I tillegg er det søkt om fritak for gebyrer for byggesaksbehandling, basert på at tiltaket er et ideelt prosjekt med en allmenntilgjengelig funksjon i henhold til vedtak.

Postadresse	Besøksadresse	Digital kontakt	Telefon	64 90 60 00
Postboks 10	Rådhusveien 6	eDialog	Org.nr.	963 999 089
1441 Drøbak	1443 Drøbak	postmottak@frogn.kommune.no	Bankgiro	1617.07.02720
		www.frogn.kommune.no	Side 1 av 5	

Relevant informasjon fra tidligere saksbehandling

Tidligere gitte tillatelser:

Vedtak	Saksreferanse	Vedtaksdato
Rammetillatelse	21/00787-21	17.12.2021
Igangsettingstillatelse for deler av tiltaket - IG1	23/00206-4	17.07.2024

Erklærte ansvarsretter

For ansvarsforhold viser vi til vedlagt gjennomføringsplan, versjon 3, datert 03.12.2024.

Frogn kommunes vurdering

Vi vurderer at tiltaket er i tråd med samtlige bestemmelser i gjeldende plan. Tiltaket er også vurdert til å være i tråd med gitt rammetillatelse og regelverket for øvrig. Nedenfor redegjør vi for våre vurderinger.

Vilkår

Vilkår som må være oppfylt før tillatelsen kan gis kan finnes både i bestemmelsene for gjeldende reguleringsplan og i tidligere gitte vedtak, for eksempel et vedtak om rammetillatelse eller opprettelse av grunneiendom.

I forbindelse med behandlingen av igangsettingstillatelse for deler av tiltaket – IG1 – har vi vurdert at alle nødvendige vilkår for å gi igangsettingstillatelse er oppfylt.

Frogn kommunes konklusjon

Vi har kontrollert søknaden og finner at den er i tråd med rammetillatelsen, gitte vilkår, dokumentasjonskravet, gjeldende planer og regelverk. Vi godkjenner derfor søknaden.

Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, - forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl. § 21-10 tredje ledd for at feil og mangler utbedres.

Tillatelsens varighet, klageadgang og gebyrberegning

Tillatelsen gjelder i tre år

Tiltaket må være lovlig satt i gang innen tre år, ellers faller tillatelsen bort. Det betyr at dere må ha satt i gang arbeidene i tilstrekkelig tid før fristen løper ut. Tillatelsen faller også bort dersom arbeidet innstilles i lenger tid enn 2 år.

Fristen begynner å løpe fra vedtaksdatoen, og den kan ikke forlenges, jf. pbl. § 21-9. Dersom det klages på vedtaket, er fristen tre år regnet fra det endelige vedtaket i klagesaken.

Klagefristen er tre uker

Det er mulig å klage på vedtaket. Fristen for å klage er tre uker fra dere mottar dette vedtaket.

Gebyrberegning

I denne saken er den lovpålagte saksbehandlingstiden **tre** uker.

Bygningsmyndigheten har besluttet at det ikke kommer til å bli innkrevd byggesaksgebyrer i forbindelse med denne saken, siden Nordstranda og Husvik vel er en frivillig allmennyttig organisasjon som ikke har profitt eller erverv som formål, og tiltaket vil være åpent for allmennheten.

Søknaden regnes som fullstendig den: 03.12.2024.
Dager medgått til komplettering av mindre mangler: -
Dager medgått til å innhente uttalelse i søknad om dispensasjon: -

Vi har beregnet vår saksbehandlingstid i denne saken til 16 dager.

Gebyr er hentet fra [Frogn kommunes gebyrforskrift fra 2024](#).

Artikkel nr.	Vare nr.	Gebyr nr.	Beskrivelse av gebyr	Sum
11	11000	§ 3-1 nr. 2	Registrering i matrikkelen pr. bruksenhet	840
11	11000	§ 3-7	Igangsettingstillatelse	8740
			Fritak fra byggesaksgebyr	-9580
			Total sum å betale:	0

Med hilsen

Veiko Punnar
Saksbehandler

Erik William Mowinckel Knudsen
Fagleder

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur.

Vedlegg:
Gjennomføringsplan

Mottakere:
qdp Arkitekter AS
NORDSTRANDA OG HUSVIK VEL

Hvordan kan du klage på vedtak?

Send klagen til Frogn kommune

Dersom du ønsker å klage over vedtaket, sender du klagen til Frogn kommune. Statsforvalteren i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus er klageorgan i denne saken. Hvis ikke kommunen selv endrer vedtaket, vil den bli sendt videre til statsforvalteren for avgjørelse.

Du kan sende eller levere klagen til;

- postmottak@frogn.kommune.no
- Frogn kommune, Postboks 10, 1441 Drøbak
- vår resepsjon i Rådhusveien 6, 1443 Drøbak

Du må klage innen 3 uker

Klagefristen er 3 uker fra den dagen du fikk beskjed om vedtaket. Det holder at klagen er postlagt innen fristen. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan imidlertid søke om å få forlenget fristen, men da må du begrunne hvorfor du skal få det.

Hva skal klagen inneholde?

I klagen må du oppgi:

- saksnummer og hvilket vedtak du klager over
- årsaken til at du klager
- endringene du ønsker
- eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen
- navnet og adressen til den som klager
- signaturen til den som klager

Du kan søke om å få utsatt gjennomføringen av vedtaket

Selv om du har klagerett, kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. Det betyr at tiltaket kan settes i gang før klagen er endelig avgjort.

Du kan søke om å få utsatt gjennomføringen (anmode om oppsettende virkning) av vedtaket til klagefristen er utløpt, eller til klagen er avgjort. Du må da sende en søknad med begrunnelse til Frogn kommune. Dersom vi gir klagen oppsettende virkning, betyr det at vi ikke kan gi tiltaket igangsettingstillatelse før klagen er avgjort.

Du kan ikke klage på Frogn kommunes avgjørelse om oppsettende virkning. Dersom vi ikke gir klagen oppsettende virkning, kan du imidlertid be statsforvalteren om en ny vurdering.

Ønsker du å se saksdokumentene?

Du kan be om innsyn i sakens dokumenter. Dette følger av offentlighetsloven § 3. Det er imidlertid noen begrensninger i hvilke dokumenter du har rett til å se. Det er bestemmelser om dette i forvaltningsloven §§ 18 og 19.

Lenke til lovene på nettsiden til Lovdata:

- [Offentlighetsloven § 3](#)
- [Forvaltningsloven §§ 18 og 19](#)

Innsynskravet kan fremsettes muntlig eller skriftlig, men du vil få raskest tilbakemelding om du tar kontakt med oss på følgende e-postadresse: byggesaksinnnsyn@frogn.kommune.no.

Du kan kreve å få dekket sakskostnadene

Hvis vedtaket gjøres om i klagesaksbehandlingen, kan du kreve å få dekket sakskostnadene som knytter seg til utarbeidelsen av klagen. Dette er hjemlet i forvaltningsloven § 36. Du må fremme kravet innen 3 uker fra du mottar brev om at klagen har ført frem. Kravet må inneholde informasjon om timeantall, dato for arbeidet og timepris. I tillegg må det inneholde en generell beskrivelse av arbeidet som er utført, og hvorfor dette har vært nødvendig og relevant for utfallet av klagesaken.

